ACTA DE CORTE PARCIAL N° 1					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Demolición de pañetes	M2	266,00	$ 6.000	$ 1.596.000,00
2	Demolición de enchape piso	M2	28,00	$ 9.000	$ 252.000,00
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	246,00	$ 4.000	$ 984.000,00
4	Desmonte lámparas y luminarias	UN	0,00	$ 8.000	$ -
5	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	9,00	$ 15.000	$ 135.000,00
6	Desmonte de puestos de trabajo	M2	0,00	$ 15.000	$ -
7	Desmonte divisiones de oficina	ML	0,00	$ 10.000	$ -
8	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	0,00	$ 7.000	$ -
9	Demolición muro en dry wall	M2	392,00	$ 7.000	$ 2.744.000,00
10	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	0,00	$ 16.000	$ -
11	Demolición muro en mampostería	M2	4,00	$ 10.000	$ 40.000,00
12	Resane de filos y dilataciones	ML	377,00	$ 13.000	$ 4.901.000,00
13	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	306,00	$ 16.000	$ 4.896.000,00
14	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	0,00	$ 20.000	$ -
15	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	148,00	$ 22.000	$ 3.256.000,00
16	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	62,00	$ 15.000	$ 930.000,00
17	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	41,00	$ 18.000	$ 738.000,00
18	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	128,00	$ 16.000	$ 2.048.000,00
19	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo push	UN	0,00	$ 140.000	$ -
20	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	2,00	$ 450.000	$ 900.000,00
21	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	38,00	$ 7.000	$ 266.000,00
22	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	13,00	$ 30.000	$ 390.000,00
23	Salidas toma normal monofásica	UN	6,00	$ 80.000	$ 480.000,00
24	Salida para interruptor	UN	5,00	$ 80.000	$ 400.000,00
25	Salida de alumbrado	UN	0,00	$ 90.000	$ -
26	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	7,00	$ 50.000	$ 350.000,00
27	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	4,00	$ 65.000	$ 260.000,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - ED CARRERA 63 (ALPES)				
NP 1	DESARME, TRASCIEGO Y MODULACION DE PAREDES MODULARES	GRAL	1,00	$ 1.700.000	$ 1.700.000,00
NP 2	TRASTEO DE ARCHIVADORES A NUEVA SEDE	GRAL	1,00	$ 2.100.000	$ 2.100.000,00
NP 3	LIMPIEZA DE TECHOS Y PAREDES, RETIRO DE CINTA AUTOADHESIVA	M2	930,00	$ 3.000	$ 2.790.000,00
NP 4	RETIRO DE CHAZOS Y RESANE DE AGUJEROS EN PAREDES	M2	694,00	$ 10.000	$ 6.940.000,00
NP 5	RETIRO DE CHAZOS Y RESANE DE AGUJEROS EN PISOS	M2	136,00	$ 12.000	$ 1.632.000,00
NP 6	PEINADO Y ENCHIPADO DE CABLES DATOS Y ELECTRICOS INCLUYE ARREGLO CABLEADO CUARTO Y PISO TECNICO	GRAL	1,00	$ 1.200.000	$ 1.200.000,00
NP 7	RETIRO DE SEÑALETICA	GRAL	1,00	$ 400.000	$ 400.000,00
NP 8	DESMONTE AVISO EXTERIOR INCLUYE RETIRO INSTAL. ELECTRICA Y TRASLADO	GRAL	1,00	$ 800.000	$ 800.000,00
NP 9	RETIRO DE PERSIANAS Y DISPOSICION FINAL, INCLUYE RESANE DE ANCLAJES	GRAL	1,00	$ 2.900.000	$ 2.900.000,00
NP 10	TRASCIEGO DE MOBILIARIO HACIA 4TO PISO	GRAL	1,00	$ 600.000	$ 600.000,00
NP 11	REVISION Y REPARACION SISTEMAS DE REDES HIDRAULICO Y SANITARIOS EN BAÑOS (PALANCA, DIAFRAGMAS, VALVULAS, PUSH Y SENSORES ELECTRONICOS)	GRAL	1,00	$ 4.200.000	$ 4.200.000,00
NP 12	REPARACION Y ANCLAJE DE CANALETAS	GRAL	1,00	$ 470.000	$ 470.000,00
NP 13	DESMONTE Y REMPLAZO DE VIDRIO EN VENTANAS Y BATIENTES	M2	2,70	$ 250.000	$ 675.000,00
NP 14	DESMONTE ESPEJOS DE SALONES, INCLUYE DISPOSICION Y RESANE PARED	GRAL	1,00	$ 300.000	$ 300.000,00
NP 15	GUARDAESCOBA EN MARMOL VERDE ZALTAN E: 1 CM x H: 8 CM	ML	14,00	$ 380.000	$ 5.320.000,00
NP 16	GOTEROS EN MARMOL VERDE ZALTAN E: 2 CM x H: 10 CM	ML	12,00	$ 400.000	$ 4.800.000,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS Y TAPAS GABINETES DE COCINA	UND	8,00	$ 200.000	$ 1.600.000,00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL TECHOS, MUROS, TAPAS INCLUYE PINTURA	M2	12,00	$ 175.000	$ 2.100.000,00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES CERAMICO DE PISO Y PARED	M2	28,00	$ 165.000	$ 4.620.000,00
NP 20	DESMONTE Y REUTILIZACION DE ENCHAPE DE PISOS	M2	5,00	$ 130.000	$ 650.000,00
NP 21	REPARACION Y MONTAJE DE PUERTAS EN MADERA	UND	4,00	$ 280.000	$ 1.120.000,00
NP 22	MANTENIMIENTO DE MUEBLES Y GABINETES DE COCINA, INCLUYE AJUSTES CHAPAS	GRAL	1,00	$ 1.000.000	$ 1.000.000,00
NP 23	CENEFA DE PISO EN CERAMICA BLANCO IMPERIAL	ML	1,00	$ 280.000	$ 280.000,00
NP 24	RESANES EN DILATACIONES Y GRIETAS DE MUROS	ML	27,00	$ 40.000	$ 1.080.000,00
NP 25	REINSTALACION PISO TECNICO DATACENTER	GRAL	1,00	$ 350.000	$ 350.000,00
NP 26	REINSTALACION DE DIVISIONES EN MARCOS DE ALUMINIO Y VIDRIO	GRAL	1,00	$ 760.000	$ 760.000,00
NP 27	SUMINISTRO E INSTAL. PIRLAN DE JUNTAS EN PISO, INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	UND	1,00	$ 180.000	$ 180.000,00
NP 28	DESINSTALACION, TRASCIEGO Y REINSTALACION DE DIVISIONES MODULARES UBICADAS EN BODEGA	GRAL	1,00	$ 800.000	$ 800.000,00
NP 29	ORGANIZACIÓN Y AJUSTE DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE MONTAJE ENTREPAÑOS	GRAL	1,00	$ 550.000	$ 550.000,00
NP 30	Desmonte y retiro tuberia y ductos aire acondicionado desde Data Center hasta la cubierta del edificio	GRAL	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000,00
NP 31	Reinstalacion de guardaescobas de madera	GRAL	1,00	$ 420.000	$ 420.000,00
NP 32	Corte, resane, pañete, estuco y pintura de guarda pies zona de terraza en parqueadero	GRAL	1,00	$ 800.000	$ 800.000,00
NP 33	ASEO GENERAL DE LOS EDIFICIOS BLOQUES A Y B	GRAL	1,00	$ 3.700.000	$ 3.700.000,00
NP 34	Reparacion y montaje de puerta metalica celosia, incluye bisagras	UND	1,00	$ 280.000	$ 280.000,00
NP 35	Reparacion base freno de paredes modulares para oficinas	GRAL	1,00	$ 570.000	$ 570.000,00
COSTO DIRECTO					**$ 85.053.000,00**
		ADMINISTRACION	**A**	**12%**	$ 10.206.360,00
		IMPREVISTOS	**I**	**2%**	$ 1.701.060,00
		UTILIDAD	**U**	**3%**	$ 2.551.590,00
		IVA / Utilidad	**IVA**	**19%**	$ 484.802,10

COSTO INDIRECTO	**$**	**14.943.812,10**
COSTO TOTAL	**$**	**99.996.812,10**